



**Alles einfach.  
Einfach alles.**

Das webbasierte ERP-System.

# Wir haben verstanden.



# Wir gehen voran.

Die Digitalisierung und Vernetzung eröffnet neue Möglichkeiten für die Immobilienbranche. Mit Hilfe moderner webbasierter Technologie lassen sich bessere Prozesse, eine zeitgemäße Nutzerführung, mobiler Zugriff auf Daten und Funktionen und professionelle Sicherheitsstandards erreichen.

Deshalb haben Haufe und die FIO SYSTEMS AG ihre Stärken zu einem einzigartigen Gesamtangebot gebündelt. Mit Haufe-FIO axera steht der Branche nun das webbasierte ERP-Softwaresystem zur Verfügung, das die Anforderungen von Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen erfüllt.

Haufe hat in den letzten Jahren sein Anforderungsmanagement massiv verändert und sein Portfolio im Gespräch mit vielen Kunden methodisch weiterentwickelt. Mit axera geht Haufe zusammen mit der FIO SYSTEMS AG diesen Weg konsequent weiter.

In Bezug auf Zukunftsfähigkeit, Sicherheit und Benutzerfreundlichkeit erfüllt axera modernste Anwenderansprüche. Lernen Sie axera kennen! Endlich steht Ihnen ein nachhaltig mobiles, datensicheres und flexibles ERP-System zur Verfügung.



**Dr. Carsten Thies**  
Geschäftsführer  
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG



**Nicolas Schulmann**  
Vorstand  
FIO SYSTEMS AG

# Wir machen es Ihnen leichter.

Die Anwender profitieren mit Haufe-FIO axera von einer Lösung, die komplexe Arbeitsschritte spürbar vereinfacht, Aufwände für IT-Betrieb und Datensicherheit messbar verschlankt und dadurch den Unternehmen mehr Bewegungsfreiheit für ihr Kerngeschäft verschafft.

Auch für die steigenden Erwartungen an die mobile Nutzung, permanente Verfügbarkeit und individuelle Skalierbarkeit liefert axera die richtigen Antworten.



„Anwender erwarten von ihrer Software die Benutzerfreundlichkeit und die Leistungsfähigkeit, die sie vom Smartphone oder Tablet kennen. Genau das ist der Gedanke, der hinter axera steckt.“

Nicolas Schulmann, Vorstand FIO SYSTEMS AG



Dabei passt sich die Benutzeroberfläche den unterschiedlichen Bildschirmgrößen an. Der modulare Aufbau von axera ermöglicht die einfache Einrichtung unternehmensindividueller Spezifikationen oder Anpassungen.

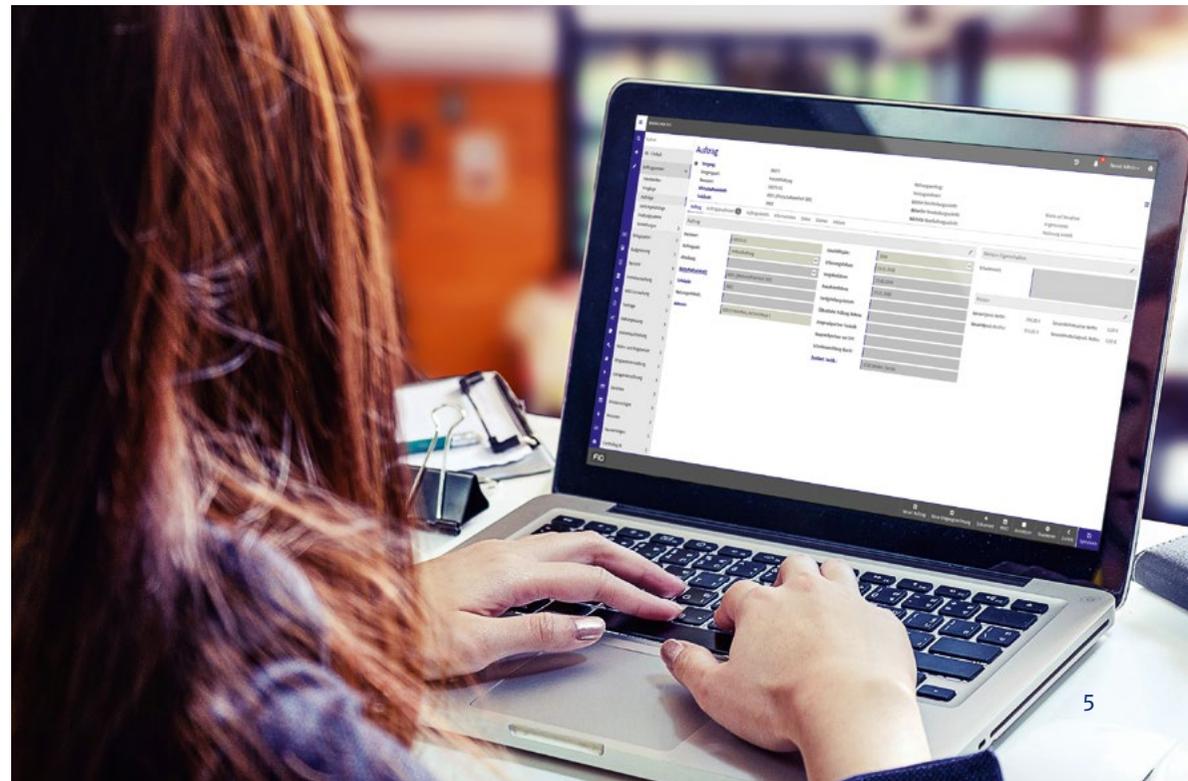
Die Anwendungen und Daten werden in einem deutschen Hochsicherheits-Rechenzentrum gehostet. Der Betrieb erfolgt nach deutschen Datenschutz- und Sicherheitsvorschriften.

Mit der Zertifizierung IDW PS 951 erfüllt die Softwarelösung höchste Datensicherheitsauflagen nach Bankenstandard.

Der Aufwand für Administration und IT-Ressourcen ist minimal. Haufe und FIO sorgen für Hosting, Datensicherheit sowie die Einhaltung aller rechtlichen Vorgaben.

Für den Betrieb von axera benötigen Sie keine zusätzlichen Investitionen in Hard- und Software. axera funktioniert plattformunabhängig über Webbrowser und ist für eine unbeschränkte Userzahl auf jedem internetfähigen Endgerät nutzbar.

axera ist perfekt auf den modernen Arbeitsalltag zugeschnitten. Es gibt Ihnen und Ihrem Team die Möglichkeit, überall und zu jeder Zeit produktiv zu arbeiten – im Büro, zu Hause, auf dem PC oder Tablet.





# Einfach gemacht: alle Vorgänge in einem System.

Oft gleicht das mühsame Arbeiten in verteilten Systemen bei doppelter Datenpflege einem Hürdenlauf. Haufe-FIO axera vernetzt Ihre Prozesse mit aufeinander abgestimmten Anwendungsprogrammen. So wird aus dem Hindernisparcours ein flüssiger Ablauf.

axera bündelt für Sie eine Vielfalt von Anwendungen. Arbeitsvorgänge werden so komfortabel miteinander verzahnt. Medienbrüche oder isolierte Anwendungen mit doppelter Datenhaltung gehören der Vergangenheit an.



# Einfach alles drin.

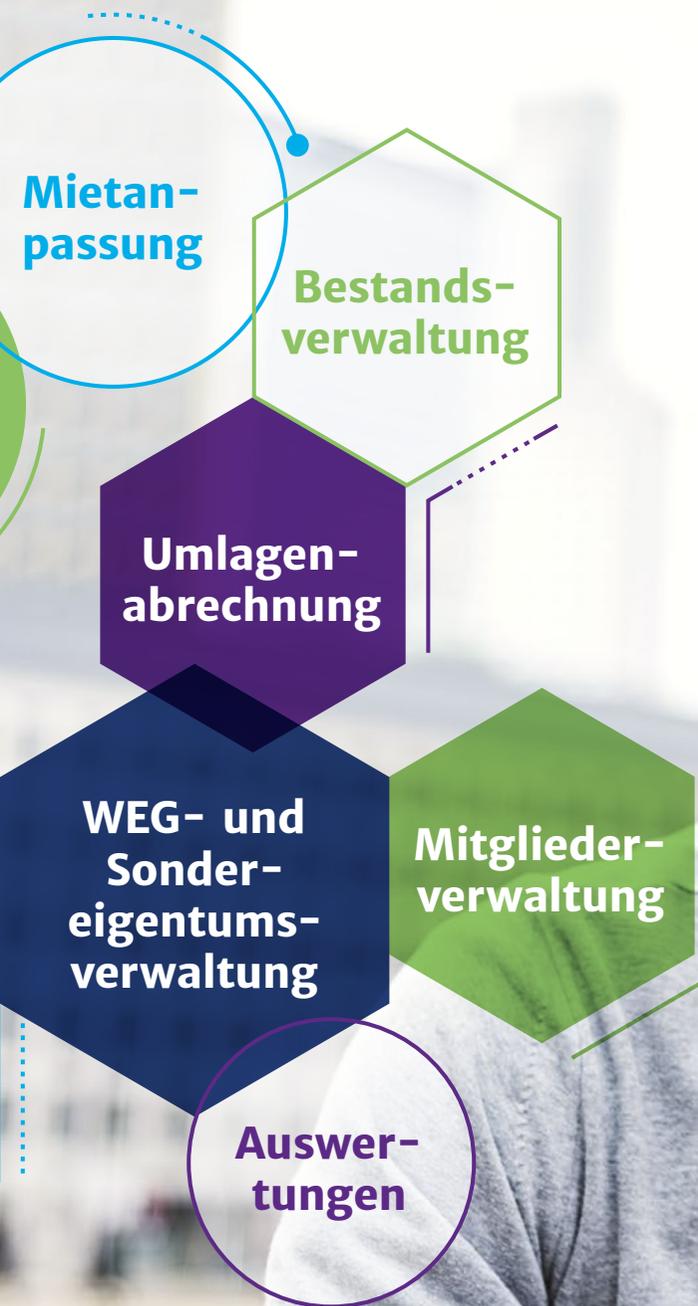
Haufe-FIO axera ist gleichermaßen auf die Anforderungen von Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen zugeschnitten und bietet Ihnen alle Funktionalitäten, die Sie von einem ERP-System erwarten.

Ganz gleich wie sich Ihr Unternehmen oder Ihre Ansprüche in Zukunft verändern: Ob Sie expandieren, den Standort wechseln oder sich der Fokus Ihres Unternehmens verschiebt – die webbasierte ERP-Softwarelösung Haufe-FIO axera lässt sich immer an Ihre Anforderungen anpassen.



# Mit axera entspannt in die Zukunft.

Mit axera entwickeln Haufe und FIO die Effizienzplattform für das digitale Immobilienmanagement ständig weiter und setzen im Markt neue Standards. Schon heute werden die Arbeitsprozesse von morgen integriert. Alles mit dem Ziel, Sie noch erfolgreicher zu machen.



# Ein Mehr an Möglichkeiten.

Haufe und FIO bauen axera gemeinsam zu einem wichtigen Bestandteil des Haufe-Ökosystems für die Branche aus.

Die Vernetzung des Haufe Ökosystems mit der webbasierten Lösung axera ist nicht nur zukunftsorientiert, sondern entspricht schon heute den Anforderungen an ein modernes ERP-System.

axera macht den Anwendern das Haufe-Fachwissen auf elegante Weise zugänglich. Je nachdem, an welcher Aufgabe der Nutzer gerade arbeitet, kann er direkt vom Programm aus auf das kontextbezogen aufbereitete Fachwissen der Haufe Redaktion zugreifen. Ein Wechsel des Programms ist nicht mehr notwendig, langwieriges Suchen entfällt einfach.

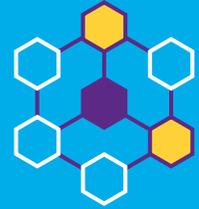
Durch die Anbindung zertifizierter Partnerlösungen erhalten Anwender je nach Bedarf und ganz gezielt ein Mehr an sinnvollen Funktionen. Immer nach dem Motto: axera ermöglicht seinen Nutzern den Zugang zu den besten Lösungen.

Haufe und FIO sind überzeugt, mit der Einführung von axera einen wegweisenden Schritt in der Branche eingeschlagen zu haben. Namhafte Unternehmen arbeiten bereits mit dem System.



„Versichere dich, dass du das Richtige baust – bevor du es richtig baust! Dass wir dieses Ziel erreicht haben, beweist axera.“

**Dominic Hochmuth**, Produktmanager



## Partner- netzwerk

Auswahl von  
zertifizierten  
Branchenlösungen

Haufe-FI0  
**axera**

Software mit  
umfangreichen  
Basisfunktionalitäten  
sowie kontextsensitiv  
integriertes Haufe-  
Fachwissen &  
Arbeitshilfen

## Beratung, Schulung & Support

Für jede  
Situation die  
passende  
Beratung

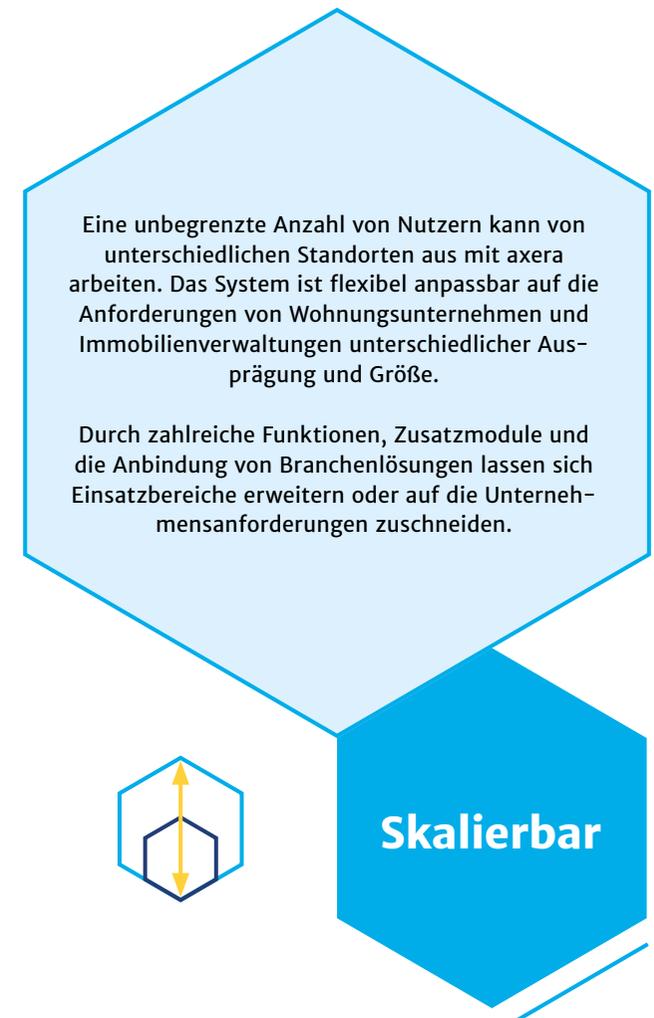
## Module

Zusatzmodule  
erweitern  
den Umfang je  
nach Bedarf



# Argumente, die eine Entscheidung einfacher machen.

Gegenüber einer herkömmlichen ERP-Lösung im stationären Betrieb oder im Rechenzentrum weist Haufe-FIO axera eine Reihe von Vorteilen auf. axera ist sicher, skalierbar und überall verfügbar.



## Bessere Verfügbarkeit

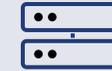


Auch bei starker Auslastung bietet axera stets eine hohe Verfügbarkeit und starke Performance, die nicht mehr allein von der Leistungsfähigkeit der eigenen Hardware abhängt. So auch ohne Einschränkung in Belastungsspitzen, wie sie z.B. in der Abrechnungsperiode auftreten.

## Banken-unabhängiger Zahlungsverkehr



axera bietet einen bankenunabhängigen Zahlungsverkehr. Das heißt, Sie können alle Banken in Anspruch nehmen, welche die FIO-Lösung für den virtuellen Zahlungsverkehr einsetzen. Derzeit sind dies ca. 70 Banken in Deutschland.



### Software stationär im Unternehmen



### Software im Rechenzentrum



### Webbasierte Software

Vernetzung mit anderen Systemen



Mobiler, ortsunabhängiger Zugriff



Endgeräteunabhängiger Zugriff



Skalierbar an Belastungsspitzen



Geringe Hardwareanforderungen



Einfache Einhaltung der Datensicherheit



Geringe Wartungs- und Pflegeaufwände



Geringe Bindung von IT-Ressourcen



24h-Zugriffsmöglichkeit



je nach Vertrag (SLA)



Hohe Kostentransparenz des IT-Betriebs



Geringe Kapitalbindung für Hard-/Software



Einfache Zugriffsverwaltung



# Haufe und FIO machen es gemeinsam sicherer.

Als starkes, familiengeführtes Unternehmen mit jahrzehntelanger Branchenexpertise ist Haufe Ihr verlässlicher Partner. Sie können sicher sein, dass Haufe die Softwarelösung ständig weiterentwickelt und kommende Anforderungen integrieren wird.

Kombiniert mit der bewährten Technologie-Expertise der FIO SYSTEMS AG erhalten Sie mit Haufe-FIO axera ein Paket, das höchste Sicherheitsaspekte erfüllt – basierend auf einer Technologie, der heute bereits über 300 Banken vertrauen.



„Alle reden davon, wir machen es. Mit axera eröffnen wir der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft alle Möglichkeiten der webbasierten Technologie. Sicher, modern und zukunftsfähig!“

**Dr. Carsten Thies**, Geschäftsführer Haufe-Lexware GmbH & Co. KG





## Zukunftssichere Technologie

Haufe-FIO axera zählt zur „Next Generation“ und basiert auf der zukunftssicheren Web-Technologie. Als Nutzer können Sie Ihre IT-Prozesse wesentlich schneller und flexibler den jeweiligen Anforderungen oder Marktsituationen anpassen. Auch in Zukunft ist axera sowohl im Umfang als auch technologisch immer auf dem neuesten Stand.



## Datensicherheit frei Haus

Die Basis von axera wurde von FIO SYSTEMS entwickelt, einem Unternehmen, dem in puncto Datensicherheit bereits über 300 Banken vertrauen. Als Experten für web-basierte Software für den Zahlungsverkehr im Finanzwesen erfüllen die FIO-Lösungen höchste Datensicherheitsauflagen.



## Rechtssicheres Arbeiten

Sie können sicher sein, dass alle Arbeitsabläufe in der Software rechtssicher umgesetzt sind. axera ist GoBD-testiert. Damit ist die uneingeschränkte Einhaltung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung gesichert.

## Sicherheit im Überblick

- Die FIO SYSTEMS AG ist eines der wenigen IT-Dienstleistungsunternehmen für die Finanz- und Immobilienwirtschaft, das nach IDW PS 951 zertifiziert wurde
- Der Betrieb von axera erfolgt in einem deutschen Hochsicherheits-Rechenzentrum nach Bankenstandard, das mit einem zusätzlichen Backup-Rechenzentrum verbunden ist
- Die Netzwerkverbindung ist mit HTTPS geschützt, die Daten sind TLS-verschlüsselt
- Geschützt gegen Brände, Einbruch, Diebstahl und Hackerangriffe
- Zusätzliche Sicherheit durch Innenrevision, Penetrationstests, externe Datenschützer und regelmäßige Datenschutz- und Sicherheitsaudits
- Die Verträge unterliegen deutschem Recht

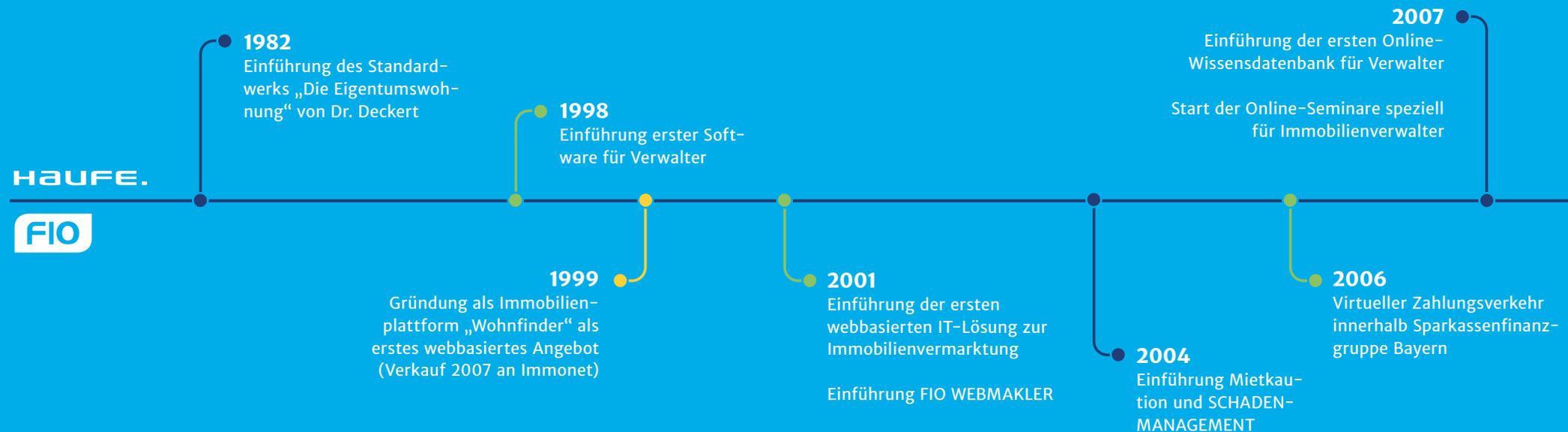
# Wir ergänzen uns für Sie.

Haufe und FIO bündeln ihre Stärken in dem einzigartigen ERP-System Haufe-FIO axera.

Mit Haufe-FIO axera fließen die Erfahrung und die Stärken von zwei zukunftsorientierten Unternehmen in einem System zusammen. Beide Unternehmen stehen für Lösungen, die zeitgerecht und auch oft als Erste neue Anforderungen ihrer Branchen mit wegweisenden Angeboten erfüllt haben.

Das Technologie-Knowhow von FIO, verbunden mit der immobilienwirtschaftlichen und methodischen Kompetenz von Haufe, schafft neue einzigartige Möglichkeiten für ein modernes Arbeiten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

## Kompetenz in Fachlichkeit und Technologie



Die Haufe Gruppe zählt mit ihrem Geschäftsbereich Real Estate zu den führenden Anbietern von Softwarelösungen, Praxiswissen und Beratungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland. Im Mittelpunkt steht die Entwicklung zukunftsfähiger Technologien und Dienstleistungen für Wohnungsunternehmen, Genossenschaften sowie Haus- und Immobilienverwaltungen, um deren Arbeitsprozesse erfolgreich zu gestalten.

Mehr als 60 Prozent der deutschen Wohnungsunternehmen nutzen bereits wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Angebote der Haufe Gruppe.

Seit 1999 bietet die FIO SYSTEMS AG spezialisierte IT-Lösungen und umfassende Beratungsleistungen für die Immobilienwirtschaft. Neben Immobilienunternehmen und Versicherungen gehören in Deutschland über 300 Banken und Sparkassen zu den Kunden.

Ihre allesamt webbasierten Lösungen funktionieren hochstabil, mandantenfähig und mit weit mehr Sicherheitsfeatures, als es die meisten IT-Architekturen bieten können. Produkte von FIO sorgen für eine Optimierung bestehender IT-Landschaften, bis hin zur effizienten Harmonisierung über Unternehmensgrenzen hinweg.



# Wir freuen uns auf Sie.

Trotz wachsender Digitalisierung stehen bei axera die Menschen – nämlich Sie als Anwender – im Mittelpunkt. Uns ist Ihr Vertrauen sehr wichtig. Deshalb setzen wir auf das persönliche Gespräch mit Ihnen.

Alle unsere Ansprechpartner verfügen über einen immobilienwirtschaftlichen Background aus fundierter Ausbildung und mehrjähriger Praxiserfahrung in den Branchen Immobilienwirtschaft und Wohnungswirtschaft.

Um Ihnen eine fachlich fundierte und individuell zugeschnittene Beratung zu bieten, steht Ihnen je nach Bedarf ein Kreis von kompetenten Kolleginnen und Kollegen zur Verfügung.



Michael Dietzel  
Bereichsleiter Vertrieb

+49 151 / 19 52 82 16  
@ michael.dietzel@haufe-lexware.com

## Sie nutzen bereits eine Haufe Software?

Für alle Belange unserer bestehenden Haufe Software-Kunden steht Ihnen Ihr regionaler AccountManager als Bindeglied Ihres Unternehmens zu Haufe-FIO axera zur Verfügung.

+49 800 / 795 67 24 (kostenlos)

## Sie sind noch nicht Kunde von Haufe?

Für alle interessierten Unternehmen, die sich über Haufe-FIO axera informieren möchten, stehen bundesweit Ansprechpartner bereit. Sie beraten Sie individuell für Ihre Unternehmenssituation, unterstützen Sie in der Prozessanalyse und führen Sie in die neuen Möglichkeiten mit axera ein.



**Katharina Itzek**  
Nord

+49 160 / 897 21 89  
@katharina.itzek@haufe-lexware.com



**Fabian Freimark**  
Nord-Ost

+49 171 / 211 01 19  
@fabian.freimark@haufe-lexware.com



**Fabian Freund**  
West

+49 175 / 434 71 07  
@fabian.freund@haufe-lexware.com



**André Leber**  
Mitte-West

+49 160 / 90 50 75 61  
@andre.leber@haufe-lexware.com



**Nicole Stock**  
Ost

+49 160 / 97 20 29 02  
@nicole.stock@haufe-lexware.com



**Michael Henkel**  
Mitte-Süd

+49 176 / 17 99 62 02  
@michael.henkel@haufe-lexware.com



**Sebastian Eisemann**  
Mitte-Ost

+49 151 / 57 24 48 99  
@sebastian.eisemann@haufe-lexware.com



**Frank Thomsen**  
Süd-West

+49 175 / 509 86 82  
@frank.thomsen@haufe-lexware.com



**Felix Küster**  
Süd

+49 151 / 50 97 92 20  
@felix.kuester@haufe-lexware.com



**Fabian Freund**

+49 175 / 434 71 07  
@fabian.freund@haufe-lexware.com



**Denise Jentschke**

+49 341 / 90 04 30  
@d.jentschke@fio.de



**Sebastian Schüler**

+49 341 / 90 04 30  
@s.schueler@fio.de



**Haufe-Lexware Real Estate AG**  
Ein Unternehmen der Haufe Gruppe  
Munzinger Straße 9  
79111 Freiburg

[kontakt@axera.de](mailto:kontakt@axera.de)  
[www.axera.de](http://www.axera.de)

Haufe-FI0  
**axera**